

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本文件全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



佳華百貨控股有限公司

JIAHUA STORES HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00602)

盈利警告

本公佈乃佳華百貨控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XIVA部項下內幕消息條文（「內幕消息條文」）而發出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及有意投資者，基於對本集團截至2025年12月31日止年度未經審核綜合管理賬目的初步審閱及對董事會目前可得資料，預期本集團於截至2025年12月31日止年度將有可能錄得年內虧損介乎人民幣68.0百萬元至人民幣72.0百萬元，而截至2024年12月31日止年度的年內虧損約為人民幣55.7百萬元。

截至2025年12月31日止年度預期年內虧損增加，主要由於：（一）投資物業公允價值下降；（二）使用權資產、物業、廠房及設備的淨減值損失增加；以及（三）為促進直接銷售而增加的銷售費用；而被提前終止租賃收益增加及融資成本減少作部分抵銷。

本公司仍在編製及落實本集團於截至2025年12月31日止年度的年度業績。本公告所載資料僅基於對目前可得資料及本集團於截至2025年12月31日止年度的未經審核綜合管理賬目的初步審閱，該等資料有待落實及可能作出其他潛在調整（如有），且未經本公司核數師審閱或審核或董事會審核委員會審閱。實際業績可能與本公告所披露資料有所不同。股東及潛在投資者務請細閱本集團截至2025年12月31日止年度的年度業績公告，該公告將於2026年3月26日刊發。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

股東及本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
佳華百貨控股有限公司
執行董事及財務總監
莊沛忠

中國深圳，二零二六年三月二十三日

於本公佈日期，各董事為：

執行董事：莊陸坤先生、莊沛忠先生及莊小雄先生

非執行董事：閻小民女士

獨立非執行董事：錢錦祥先生、孫聚義先生、艾及先生、邢紫君女士