



佳華百貨控股有限公司
Jiahua Stores Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：602)

截至二零零八年六月三十日止六個月
中期業績

財務業績

佳華百貨控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)截至二零零八年六月三十日止六個月(「報告期間」)之未經審核簡明綜合中期業績，連同比較數字如下：

簡明綜合損益表

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零零八年 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 人民幣千元 (未經審核)
收入	5	488,375	397,163
已售存貨成本		(378,192)	(311,180)
		<u>110,183</u>	<u>85,983</u>
其他經營收入	5	42,831	46,004
分銷成本		(111,641)	(89,264)
行政開支		(19,374)	(21,447)
		<u>21,999</u>	<u>21,276</u>
除所得稅前溢利	6	21,999	21,276
所得稅開支	7	(5,457)	(2,860)
		<u>16,542</u>	<u>18,416</u>
本公司權益持有人應佔溢利		<u>16,542</u>	<u>18,416</u>
股息	8	<u>-</u>	<u>-</u>
每股盈利			
— 基本(人民幣分)	9	<u>1.59</u>	<u>2.26</u>
— 攤薄(人民幣分)	9	<u>不適用</u>	<u>2.26</u>

簡明綜合資產負債表

	附註	於二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		98,885	85,764
無形資產		53,962	56,488
已付按金及預付款項		15,004	9,388
		<u>167,851</u>	<u>151,640</u>
流動資產			
存貨及易耗品		101,392	104,549
應收貿易賬款	11	3,201	1,478
已付按金、預付款項及其他應收款項		52,285	55,088
應收關連人士款項		–	140
現金及現金等價物		282,091	300,339
		<u>438,969</u>	<u>461,594</u>
流動負債			
應付貿易賬款	12	132,885	146,299
息票負債、已收按金、其他應付款項 及應計費用		49,034	48,187
應付一名董事款項		738	738
應派股息		16,116	–
應繳稅項		2,607	4,888
		<u>201,380</u>	<u>200,112</u>
流動資產淨值		<u>237,589</u>	<u>261,482</u>
總資產減流動負債		<u>405,440</u>	<u>413,122</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		6,840	7,200
資產淨值		<u>398,600</u>	<u>405,922</u>
本公司權益持有人應佔權益			
股本	13	10,125	10,125
儲備		388,475	395,797
權益總額		<u>398,600</u>	<u>405,922</u>

簡明財務報表附註

1. 編製基準

佳華百貨控股有限公司(「本公司」)於二零零六年九月四日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份於二零零七年五月二十一日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

截至二零零八年六月三十日止六個月(「期內」)的未經審核簡明綜合財務報表(「簡明中期財務報表」)乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則附錄16的適用披露規定編製。

簡明中期財務報表應與本公司截至二零零七年十二月三十一日止年度之經審核財務資料(「二零零七年度財務報表」)一併閱讀。

2. 主要會計政策概要

簡明中期財務報表乃按歷史成本慣例編製。編製簡明中期財務報表採用的會計政策及計算方法與二零零七年度財務報表所採用者貫徹一致。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

自二零零八年一月一日起,本集團已採納香港會計師公會頒佈的所有新訂及經修訂香港財務報告準則,該等準則於二零零八年一月一日首次生效並與本集團有關。

採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團會計政策出現重大變動,惟須作出額外披露。

本集團並無提早採納下列已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則。本公司董事預期,採納該等香港財務報告準則不會對本集團財務報表造成重大財務影響。

香港會計準則第1號(經修訂)	財務報表的呈列 ¹
香港會計準則第1號及香港會計準則第32號(修訂本)	可沽售財務工具及清盤時所產生責任 ¹
香港會計準則第23號(經修訂)	借貸成本 ¹
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表 ²
香港財務報告準則第2號(修訂本)	股份付款—歸屬條件及註銷 ¹
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併—應用收購法時作出綜合修訂 ²
香港財務報告準則第8號	經營分部 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第13號	客戶長期支持計劃 ³

附註:

- ¹ 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效
- ² 於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效
- ³ 於二零零八年七月一日或之後開始之年度期間生效

4. 分部資料

本集團於期內從事之業務分部為經營及管理零售店以及批發易耗品。由於本集團收入及經營溢利少於10%源自批發易耗品,故並無呈列業務分部分析。由於本集團收入及經營溢利少於10%源自中國境外市場,故並無呈列地區分部分析。因此並無分開呈列業務及地區分部資料。

5. 收益及其他經營收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 人民幣千元 (未經審核)
收益－營業額		
直接銷售	432,867	346,843
專賣銷售所得佣金	36,108	40,188
分租店舖物業的租金收入	12,354	10,132
易耗品批發	7,046	—
	<u>488,375</u>	<u>397,163</u>
其他經營收入		
應歸利息收入	—	800
利息收入	3,060	12,965
來自供應商的收入		
— 行政及管理費收入	11,517	9,618
— 商品上架費收入	8,396	4,827
— 推廣收入	2,854	3,960
— 贊助收入	4,299	3,488
— 店舖陳列收入	2,710	3,160
其他	9,995	7,186
	<u>42,831</u>	<u>46,004</u>

6. 除所得稅前溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 人民幣千元 (未經審核)
除所得稅前溢利已扣除以下項目：		
匯兌虧損	5,964	1,695
物業、廠房及設備折舊	12,588	7,183
出售物業、廠房及設備虧損	2,526	—
土地及樓宇的營運租賃租金	27,204	21,421
撤銷陳舊存貨	51	31
員工成本，包括董事酬金		
— 薪金及其他福利	36,578	28,173
— 退休金計劃供款	2,489	1,565
— 股份支付開支	—	1,500
上市開支，計入行政開支	—	3,037
及計入以下各項：		
出售物業、廠房及設備收益	7	14
	<u>7</u>	<u>14</u>

7. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 人民幣千元 (未經審核)
即期稅項－本年度 中國企業所得稅	<u>5,457</u>	<u>2,860</u>

由於本集團於期內並無來自香港的估計應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備(截至二零零七年六月三十日止六個月：無)。

本公司已就一家於中國成立且位於深圳經濟特區之附屬公司期內估計應課稅溢利按稅率18%(截至二零零七年六月三十日止六個月：15%)作出中國企業所得稅撥備。

根據中國所得稅規則及規例，本公司另一家於中國成立且位於東莞之附屬公司在期內須按稅率25%繳付中國企業所得稅(截至二零零七年六月三十日止六個月：33%)。

根據第十屆全國人民代表大會於二零零七年三月十六日通過的中國企業所得稅法，內資及外資企業的新企業所得稅率劃一為25%，並將自二零零八年一月一日起生效。位於東莞的附屬公司的中國企業所得稅稅率由二零零八年起將為25%。根據於二零零七年十二月二十六日發出的詳細規定，該位於深圳經濟特區的附屬公司於二零零八年、二零零九年、二零一零年、二零一一年及二零一二年的新稅率將分別為18%、20%、22%、24%及25%。

8. 股息

董事會不建議派付期內中期股息(截至二零零七年六月三十日止六個月：無)。

9. 每股盈利

每股基本盈利按期內本公司權益持有人應佔溢利約人民幣16,542,000元(截至二零零七年六月三十日止六個月：人民幣18,416,000元)及期內已發行普通股加權平均數約1,037,500,000股(截至二零零七年六月三十日止六個月：816,367,000股)計算。

由於行使購股權具有反攤薄影響，故並無呈列截至二零零八年六月三十日止期間的每股攤薄盈利。

截至二零零七年六月三十日止期間每股攤薄盈利按期內本公司權益持有人應佔溢利約人民幣18,416,000元及約816,784,000股普通股計算，即計算每股基本盈利所用816,367,000股普通股加購股權計劃項下購股權視為獲行使時視為發行的普通股加權平均數417,000股。

10. 資本開支

期內，本集團產生資本開支約人民幣25,781,000元(截至二零零七年六月三十日止六個月：人民幣16,300,000元)，主要與購置租賃物業裝修、廠房及機器以及汽車有關。

11. 應收貿易賬款

除若干向企業客戶作出之大量商品銷售乃賒銷外，本集團所有銷售以現金進行。授予此等客戶之信貸期一般為期一至三個月。

應收貿易賬款按發票日期的賬齡分析如下：

	於二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
30日內	2,140	1,027
31至60日	390	211
61至180日	363	124
181至365日	197	4
一年以上	111	112
	<u>3,201</u>	<u>1,478</u>

12. 應付貿易賬款

應付貿易賬款按發票日期的賬齡分析如下：

	於二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
30日內	85,174	120,631
31至60日	23,435	14,058
61至180日	15,333	7,285
181至365日	5,354	3,241
一年以上	3,589	1,084
	<u>132,885</u>	<u>146,299</u>

13. 股本

	截至二零零八年 六月三十日止六個月		截至二零零七年 十二月三十一日止年度	
	股份數目 (千股)	人民幣千元	股份數目 (千股)	人民幣千元
法定：				
每股面值0.01港元的普通股				
期／年初	10,000,000	97,099	39,000	390
法定股本增加	—	—	9,961,000	96,709
	<u>10,000,000</u>	<u>97,099</u>	<u>10,000,000</u>	<u>97,099</u>
於二零零八年六月三十日／ 二零零七年十二月三十一日	<u>10,000,000</u>	<u>97,099</u>	<u>10,000,000</u>	<u>97,099</u>
已發行及繳足：				
每股面值0.01港元的普通股				
期／年初	1,037,500	10,125	1	—
重組時發行普通股	—	—	99,999	981
資本化發行時發行普通股	—	—	650,000	6,342
透過首次公開發售發行普通股	—	—	250,000	2,439
超額配股權獲行使時發行普通股	—	—	37,500	363
	<u>1,037,500</u>	<u>10,125</u>	<u>1,037,500</u>	<u>10,125</u>
於二零零八年六月三十日／ 二零零七年十二月三十一日	<u>1,037,500</u>	<u>10,125</u>	<u>1,037,500</u>	<u>10,125</u>

截至二零零七年十二月三十一日止年度的股本變動詳情載於二零零七年度財務報表。

管理層討論及分析

行業概覽

中國零售行業在二零零八年繼續保持良好發展勢頭，人均收入及消費力不斷提升。據國家統計局報導：今年上半年，國內生產總值累計實現約為人民幣130,619億元，比上年同期增長約10.4%；社會消費品零售總額約為人民幣51,043億元，比上年同期增長約21.4%，其中批發和零售業消費總額約為人民幣43,068億元，比上年同期增長約21.3%。據廣東省統計局報導：今年上半年，廣東省生產總值累計實現約為人民幣16,018億元。比上年同比增長約10.7%；社會消費品零售總額約為人民幣6,709億元，比上年同期增長約9.4%；其中批發和零售業消費業消費總額約為人民幣1,512億元，比上年同期增長約8.8%。據深圳統計局報導：今年上半年，深圳市生產總值累計實現約為人民幣3,532億元，比上年同期增長約10.5%；社會消費品零售總額約為人民幣1,080億元，比上年同期增長約18.2%。其中批發和零售業消費業消費總額約為人民幣949億元，比上年同期增長約17.9%。本集團抓緊市場機遇，充份發揮核心優勢，締造了理想的成績。

業務回顧

截至二零零八年六月三十日止六個月，本集團在收入及經營溢利方面均取得令人滿意的成績。於期內，本集團錄得收入約人民幣4億8,840萬元，較去年同期增加約23.0%；經營溢利約為人民幣2,200萬元，較去年同期增加約3.4%；稅後利潤約為人民幣1,650萬元，較去年同期下跌約10.2%；每股盈利達到約人民幣1.59分，較去年同期減少約29.6%。於結算日之現金等值及存款結餘約為人民幣2億8,210萬元。本集團的店舖總數由二零零七年六月三十日的8家增至二零零八年六月三十日的13家，且其資本結構亦十分穩健，為日後的發展建立了鞏固的基礎。

未來展望及前景

展望未來，集團將會不斷鞏固和擴大現有的競爭優勢：通過成立新建及收購零售店舖，爭取更大的市場份額，集團將繼續於未來兩年內，在華南地區透過租賃及收購增加店舖總數，並同時積極在國內其他地區進行業務拓展；不斷改良管理信息系統，以提高集團的管理效率及品質；提升集團之品牌形象，以擴大品牌的影響力。

集團將在機遇湧現時繼續擴展業務。

本集團貫徹「認真、務實、守信、全優」的企業精神，將繼續努力不懈，不斷向前，努力建立更完善的零售網路、提供更優質的服務，為股東帶來理想的回報。

財務回顧

於報告期間內，本集團的收入約為人民幣4億8,840萬元，本公司股權持有人應佔除稅後純利約為人民幣1,650萬元。本集團的毛利率及純利率分別約為22.6%及3.4%。於報告期間內，分銷開支、行政開支分別約為人民幣1億1,160萬元及人民幣1,940萬元，各佔營業額約22.9%及4.0%。

於二零零八年六月三十日，本集團非流動資產約為人民幣1億6,790萬元(二零零七年十二月三十一日：約人民幣1億5,160萬元)。非流動資產主要包括物業、機器及設備約人民幣9,890萬元(二零零七年十二月三十一日：人民幣8,570萬元)、無形資產約人民幣5,400萬元(二零零七年十二月三十一日：5,650萬元)及已付按金及預付款項約人民幣1,500萬元(二零零七年十二月三十一日：約人民幣940萬元)。

於二零零八年六月三十日，本集團擁有流動資產約為人民幣4億3,900萬元(二零零七年十二月三十一日：約人民幣4億6,160萬元)。流動資產主要包括現金及銀行結餘約人民幣2億8,210萬元(二零零七年十二月三十一日：約人民幣3億30萬元)、存貨及易耗品約人民幣1億140萬元(二零零七年十二月三十一日：約人民幣1億450萬元)、已付訂金、預付款項及其他應收賬項約人民幣5,230萬元(二零零七年十二月三十一日：約人民幣5,510萬元)、應收關連人士款項為零元(二零零七年十二月三十一日：約人民幣20萬元)及應收貿易賬款約人民幣320萬元(二零零七年十二月三十一日：約人民幣150萬元)。

於二零零八年六月三十日，本集團之流動負債約為人民幣2億140萬元(二零零七年十二月三十一日：約人民幣2億10萬元)。流動負債主要包括應付貿易賬項約為人民幣1億3,290萬元(二零零七年十二月三十一日：約人民幣1億4,630萬元)。票息負債、已收按金、其他應付款項及應計費用約為人民幣4,910萬元(二零零七年十二月三十一日：約人民幣4,820萬元)、應付一名董事約人民幣70萬元(二零零七年十二月三十一日：約人民幣70萬元)、應派股息約人民幣1,610萬元(二零零七年十二月三十一日：無)及應付稅項約為人民幣260萬元(二零零七年十二月三十一日：約人民幣490萬元)。

結算日後事項

於二零零八年八月五日，本公司已按每名承授人1港元的代價，授出可認購合共960萬股股份的額外購股權，相當於本公司已發行股本約0.93%。各承授人將有權於二零零八年八月九日至二零一三年八月八日的購股權期間根據該計劃行使所獲授出的購股權。

於二零零八年八月二十九日，本集團於中國成立一家新附屬公司，註冊資本為人民幣500萬元。

除上文披露者外，本集團於二零零八年六月三十日後並無進行任何其他重大結算日後事項。

風險管理

本集團業務承受各種財務風險，包括外匯風險、利率風險、信貸風險及流動資金風險。

(i) 外匯風險

本集團於中國經營業務，故本集團大部分收入、開支及現金流量均以人民幣及港元計值，而本集團大部分資產及負債均以人民幣或港元計值。外幣兌人民幣匯率的任何重大波動可能對本集團造成財務影響。

(ii) 利率風險

本集團的收入及經營現金流量大致上不受市場利率變動所影響，除銀行現金存款外，本集團亦無重大計息資產。本集團並無利用利率掉期對沖利率風險。

(iii) 信貸風險

本集團的信貸風險並無出現重大集中情況。大部分銷售交易均以現金或信用卡付款結算。綜合資產負債表所列貸款及其他應收款項的賬面值反映本集團財務資產的最高信貸風險。董事認為，已於本未經審核綜合簡明財務資料內就不可收回的應收賬項作出充分撥備。

(iv) 流動資金風險

審慎的流動資金風險管理指維持充足現金及現金等價物、透過充裕的已承諾信貸融資以維持備用資金，及於市場平倉的能力。本集團的目標乃維持足夠信貸融資，以確保本集團具備充裕及靈活的備用資金。

於報告期間，本集團並無使用任何財務工具作對沖用途，且本集團在截至二零零八年六月三十日止六個月並無使用任何對沖工具。

本集團的資金管理政策，是保障本集團按持續經營基準繼續營運的能力，以為股東帶來回報，同時兼顧其他權益持有人的利益，並維持最佳的資本結構以減低資金成本。

僱員及薪酬政策

於二零零八年六月三十日，本集團於中港兩地聘有約3,524名僱員。本集團繼續招聘優秀人才，並為僱員提供持續教育與培訓，以不斷提高僱員的技術及知識，並培養團隊精神。於報告期間，員工總成本約為人民幣3,910萬元。本集團按個別僱員的職責、資歷、經驗及表現訂立具競爭力的薪酬待遇與按表現釐定的花紅。

或然負債

於二零零八年六月三十日，本集團並無重大或然負債。

買賣或贖回本公司的上市證券

本公司或其任何附屬公司於報告期間並無買賣或贖回本公司任何上市證券。

購股權計劃

本公司設有首次公開發售前購股權計劃。該計劃旨在可讓本公司激勵、獎勵、答謝、補償董事、本集團僱員及顧問、專業人士及其他諮詢顧問及／或向彼等給予利益。

於二零零八年六月三十日，本公司已按每名承授人支付1港元的代價，授出可認購合共19,210,000股股份的購股權(二零零七年十二月三十一日：19,210,000股)，相當於本公司已發行股本約1.85%(二零零七年十二月三十一日：1.85%)。每名承授人將有權於上市日期二零零七年五月二十一日起計6個月屆滿後五年內隨時行使根據該計劃授出之購股權。

企業管治常規守則

本公司已採納香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載企業管治常規守則(「守則」)項下守則條文。本公司於報告期間內一直遵守守則之條文。

進行證券交易的標準守則

董事會已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為本公司本身有關董事進行證券交易的準則。經向全體董事作出具體詳細查詢後，本公司確認，全體董事於截至二零零八年六月三十日止六個月期間一直全面遵守標準守則所載規定準則。

薪酬委員會

本公司於二零零七年四月三十日成立薪酬委員會，薪酬委員會由三名獨立非執行董事及一名執行董事組成，負責檢討及釐定董事及高級管理人員的合適薪酬政策，並不時向董事會提出推薦意見。

提名委員會

本公司於二零零七年四月三十日成立提名委員會，提名委員會由三名獨立非執行董事及兩名執行董事組成，負責釐定甄選合資格人選的標準、審閱董事會董事的委任及就任何建議變動向董事會提出推薦意見。

審核委員會

本公司已根據上市規則第3.21條於二零零七年四月三十日成立審核委員會。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，已審閱本公司採納的會計原則及慣例，以及審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零零八年六月三十日止六個月的未經審核中期業績。本公司截至二零零八年六月三十日止六個月的財務報表已經審核委員會審閱及批准，且審核委員會認為，有關財務報表符合適用會計準則、上市規則及法例規定，且已作出足夠披露。

中期報告

二零零八年中期報告將於適當時候向股東寄發，並於聯交所網站(www.hkex.com.hk)及本公司網站(www.szbj.com)內刊登。

代表董事會
佳華百貨控股有限公司
董事長
莊陸坤

中國深圳，二零零八年九月十七日

於本公佈日期，董事會成員包括：

執行董事：

莊陸坤、沈大津、莊沛忠、顧衛明

獨立非執行董事：

錢錦祥、郭正林、艾及